

Charakterystyka inwestycji od strony wykonawczej

Zakrzewo, ul. Irlandzka

Wysoka jakość w dobrej cenie

Zapewniamy wysoką jakość stosowanych materiałów, dbamy o właściwy mikroklimat, za cel stawiamy sobie najwyższe możliwe standardy w zakresie energooszczędności. Jest to niezwykle istotny aspekt w świetle nowych przepisów dotyczących cieplnej ochrony budynków.

I. Konstrukcja budynku:

1. Fundamenty:
 - ławy żelbetowe
 - ściany fundamentowe z bloczków betonowych
2. Ściany kondygnacji nadziemnych z pustaków ceramicznych Porotherm zapewniających bardzo korzystny współczynnik przenikania ciepła (k)
3. Ścianki działowe z betonu komórkowego (pustaki Suporex)
4. Strop gęsto-żebrowy keramzytowy w systemie Teriva
5. Komin dymowy (do kominka) z cegły ceramicznej kominowej, powyżej dachu – z cegły klinkierowej
6. Komin spalinowy systemowy – dedykowany do pieców kondensacyjnych producenta.
7. Nadproża – żelbetowe, strunobetonowe prefabrykowane
8. Dach wielospadowy stromy o konstrukcji drewnianej

II. Izolacje:

1. Przeciwwilgociowe
 - pionowe ścian fundamentowych, posadzek parteru
 - dach – folia paroizolacyjna (pod wełną) 2 warstwy papy na deskowaniu nad wełną
2. Termiczne
 - ściany zewnętrzne – styropian gr. 15 cm
 - ściany fundamentowe – styropian gr. 8 cm
 - posadzka przyziemia – styropian gr. 10 cm
 - posadzka piętra – styropian gr. 5 cm

III. Wykończenie wewnętrzne domu:

1. Tynki gipsowe nakładane maszynowo
2. Posadzki cementowe zatarte na gładko
3. Parapety drewniane lub granitowe
4. Schody poddaszowe składane
5. Schody na piętro – betonowe, zabiegowe
6. Kocioł c.o. dwufunkcyjny kondensacyjny z zasobnikiem ciepłej wody i pompą cyrkulacyjną

IV. Wykończenie zewnętrzne domu:

1. Tynki zewnętrzne szlachetne na siatce z włókien szklanych
2. Okna PCV trzyszybowe o wysokim stopniu izolacji termicznej
3. Parapety zewnętrzne ceramiczne
4. Drzwi wejściowe stalowe ocieplone z bocznym naświetleniem
5. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną nowoczesną płaską
6. Rynny i rury spustowe tytan-cynk
7. Balustrady okien balkonowych ze stali i szkła

V. Mała architektura – elementy zewnętrzne:

1. Ogrodzenie: od frontu nawiązujące do dekoracji elewacji, stalowe z elementami drewna, pozostałe z siatki z cokołem prefabrykowanym
2. Podjazdy i podejścia z kostki brukowej
3. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu na grunt, drenaż
4. Podesty i tarasy ogrodowe

5. System podlewania ogrodu
6. Gotowy ogród zaprojektowany i wykonany w całości.

VI. Instalacje

1. Instalacje wodnokanalizacyjne:
 - zimnej wody i ciepłej z cyrkulacją
 - kanalizacji sanitarnej z rur PCV
2. Instalacje centralnego ogrzewania – grzejniki panelowe z bocznym podejściem i z termoregulatorami, ogrzewanie podłogowe w łazienkach i kuchni
3. Instalacje gazowe:
 - do kotła c.o.
 - do kuchenki gazowej (opcja: płyta indukcyjna – do uzgodnienia)
4. Instalacja elektryczna wraz z osprzętem bez opraw oświetleniowych
5. Instalacja inteligentna firmy Fibaro lub Somfy, antenowa, alarmowa, teleinformatyczna, sterowanie rolet

VII. Urządzenia pomiarowe:

1. Energii elektrycznej w granicy działki
2. Gazu na ścianie budynku
3. Wody w pomieszczeniu gospodarczym

ARHAUS

ARHAUS Sp. z o.o.

ul. Żurawia 3

64-530 Kaźmierz

NIP: 7872106701

REGON: 302337326

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w godz. 08:00-16:00.

Zapraszamy do umówienia się na spotkanie.

e-mail: biuro@arhaus.pl

Kontakt w sprawach handlowych:

Adrian Rosenbeiger

tel. 502 194 741

Kontakt w sprawach technicznych:

Paweł Augustyniak

tel. 601 902 256