

Załącznik nr 1

Standard wykonania i wykończenia Skórzewo III

ul. Dębowa

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty: ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Ściany kondygnacji nadziemnych z pustaków ceramicznych
- Ścianki działowe z bloczków siporex.
- Strop – Terriva
- Kominy wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych, rur;
- Nadproża – żelbetowe prefabrykowane lub wylewane;
- Dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana.

Izolacje:

- Ścian fundamentowych – styropian 8 cm
- Ściany zewnętrzne – styropian gr.16 cm;
- Posadzka przyziemia – styropian gr. 2x4 cm na całej powierzchni;
- Posadzka piętra – styropian gr 4cm
- Ocieplenie stropu pośredniego nad piętrem – wełna mineralna gr. 25 cm;
- Ocieplenie w połaci dachu – wełna mineralna gr. 20 cm

Wykończenie wewnętrzne domu:

- Tynki gipsowe nakładane maszynowo, kat. III do szpachlowania;
- Posadzki cementowe zatarte na gładko;
- Schody na piętro betonowe
- Sufity piętra – płyta GK na stelażu szpachlowana i malowania 1 krotnie.
- Kocioł c.o. dwufunkcyjny kondensacyjny z zasobnikiem ciepłej wody.
- Zagospodarowany strych.

Wykończenie zewnętrzne domu:

- Tynki zewnętrzne szlachetne silikonowe 2 kolory
- Okna PCV sześciokomorowe trzyszybowe, ramy okienne w kolorze antracyt
- W salonie okno przesuwne w standardzie HST
- Żaluzje zewnętrzne w kolorze antracyt elektryczne
- Drzwi wejściowe – stalowe, ocieplone, z naświetlem i ciepłą futryną
- Pokrycie dachu nowoczesna dachówka ceramiczna - płaska
- Rynny i rury spustowe tytan-cynk;
- Balustrady okien balkonowych – stal nierdzewna + szkło
- Oświetlenie budynku

Zagospodarowanie terenu:

- Płot z siatką z cokołem betonowym prefabrykowanym, od frontu ogrodzenie stalowe z bramą otwieraną automatycznie i furtką.
- Podjazdy i podejścia z kostki brukowej
- Gotowy ogród – trawnik, rośliny ozdobne, kamień ozdobny
- Automatyczna instalacja nawadniająca

Instalacje:

- Zimnej wody i ciepłej z cyrkulacją
- Kanalizacji sanitarnej z rur PCV
- Instalacja ogrzewania podłogowego, w łazienkach dodatkowo drabinki
- Instalacja gazowa do kotła c.o.
- Instalacja elektryczna wraz z osprzętem
- Instalacja antenowa i sieciowa, przygotowany maszt
- Instalacja alarmowa i monitoringu wraz z kamerami i rejestratorem
- Instalacja inteligentna – sterowanie roletami z ochroną przed wiatrem, nawadnianiem, oświetleniem z aplikacji
- Gotowe aktywne, łącze internetowe